

2018 -01- 26

Cieszyn, 25.01.2018r.

DECYZJA

XP-813/18

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 4 pkt 11, art. 11 ust. 1, 1a i 4, art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1161) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.01.2018r. (uzupełnionego w dniu 23.01.2018r.) Gminy Zebrzydowice, ul. Ks. A. Janusza 6, 43-410 Zebrzydowice, o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej,

STAROSTA CIESZYŃSKI

1. **Zezwala Gminie Zebrzydowice, ul. Ks. A. Janusza 6, 43-410 Zebrzydowice**, na wyłączenie z produkcji rolniczej 1 042,00 m² gruntu ornego R kl. IIb z działki nr 233/58, obręb Kaczyce Górne, gmina Zebrzydowice, pod inwestycję związaną z budową placu zabaw w ramach program Otwarta Strefa Aktywności, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu sporządzonym w styczniu 2018r., stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.
- 2) **Nakłada na Gminę Zebrzydowice, ul. Ks. A. Janusza 6, 43-410 Zebrzydowice**, obowiązek wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji w sprawie naliczenia opłat z tytułu wyłączenia z produkcji rolniczej gruntu, o którym mowa w punkcie 1 orzeczenia decyzji, pod ww. inwestycję, z chwilą przystąpienia do robót ziemnych i jego naruszenia oraz przedłożenia dziennika budowy bądź też innego dokumentu, potwierdzającego ten fakt.

UZASADNIENIE

Pan Andrzej Kondziołka – Wójt Gminy Zebrzydowice działający w imieniu Gminy Zebrzydowice, wnioskiem z dnia 18.01.2018r. (uzupełnionym w dniu 23.01.2018r.) zwrócił się do Starostwa Powiatowego w Cieszynie o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolniczej 1 042,00 m² gruntu ornego R kl. IIb z działki nr 233/58, obręb Kaczyce Górne, gmina Zebrzydowice, pod inwestycję związaną z budową placu zabaw – program Otwarta Strefa Aktywności.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1161), starosta jest organem właściwym w zakresie ochrony gruntów rolnych. Natomiast w myśl art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy gruntami rolnymi są grunty określone w ewidencji gruntów jako użytki rolne.

Wobec powyższego, na podstawie ewidencji gruntów i budynków ustalono, iż grunty przedmiotowej działki położonej w obrębie geodezyjnym Kaczyce Górne na terenie gminy Zebrzydowice, oznaczone są jako grunty orne R kl. IIb o powierzchni 0,1042 ha. W myśl § 68 ust. 1 pkt 1 lit. a rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 1034, z późn. zm.) grunty orne, oznaczone symbolem – R, stanowią użytki rolne. Natomiast na podstawie map glebowo-rolniczych ustalono mineralne pochodzenie gleb ww. działki (Kaczyce Górne, Arkusz nr 1; 2A – gleby bielcowe i pseudobielcowe; li – lessy i utwory lessowate ilaste).

Zgodnie z przedłożonym do ww. wniosku wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice z dnia 17.01.2018r., znak: PR.6727.13.2018, wydanym przez Wójta Gminy Zebrzydowice, działka nr 233/58, obręb Kaczyce Górne, gmina Zebrzydowice, znajduje się w jednostkach strukturalnych planu oznaczonych symbolem „D68UC” – tereny usług komercyjnych oraz symbolem „D212KL” – tereny układu komunikacyjnego – droga lokalna. Ponadto teren przedmiotowej działki znajduje się w obszarze górniczym „Kaczyce”.

W myśl art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb, oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, a także gruntów o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2-10, oraz gruntów leśnych, przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne – może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie.

Wobec powyższego, tut. organ zezwolił Gminie Zebrzydowice na wyłączenie z produkcji rolniczej 1 042,00 m² gruntu ornego R kl. IIb z działki nr 233/58, obręb Kaczyce Górne, gmina Zebrzydowice, pod inwestycję związaną z budową placu zabaw w ramach programu Otwarta Strefa Aktywności, zgodnie z przedłożonym do wniosku projektem zagospodarowania terenu sporządzonym w styczniu 2018r.

W myśl art. 12 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji jest obowiązana uiścić należność i opłaty roczne od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji. Poprzez wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej rozumie się rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne użytkowanie gruntów – art. 4 pkt 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Wobec powyższego, Gmina Zebrzydowice w momencie dokonania faktycznego wyłączenia z produkcji rolniczej gruntu objętego niniejszym zezwoleniem, w związku z przystąpieniem do realizacji ww. inwestycji, zobowiązana jest zwrócić się do tut. organu z wnioskiem o naliczenie z tego tytułu stosownych opłat,

przedkładając jednocześnie dziennik budowy bądź też inny dokument, na podstawie którego ustalony zostanie dzień faktycznego wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej.

Pismem z dnia 22.01.2018r. Wójt Gminy Zebrzydowice wskazał, iż warstwa humusu, która zostanie zdjęta w związku z realizacją planowanej inwestycji, zostanie zagospodarowana na przedmiotowej działce do wyrównania terenu. Wobec czego w niniejszej sprawie odstąpiono od zasięgnięcia opinii Wójta Gminy Zebrzydowice w zakresie obowiązku zdjęcia oraz wykorzystania na cele poprawy wartości użytkowej gruntów warstwy próchnicznej gleby z powierzchni przeznaczonej do wyłączenia z produkcji rolniczej.

Zgodnie z art. 15 ust. 4 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na właścicielu gruntów ciąży obowiązek utrzymywania w stanie sprawności technicznej urządzeń melioracji szczegółowych. Wobec czego w przypadku stwierdzenia melioracji szczegółowych na działce nr 233/58, obręb Kaczyce Górne, gmina Zebrzydowice, należy zgłosić Gminnej Spółce Wodnej w Zebrzydowicach, sposób użytkowania przedmiotowej działki zapewniający drożność urządzeń melioracyjnych, a w szczególnym przypadku sposób ich przebudowy.

Zezwolenie, o którym mowa w punkcie 1 orzeczenia niniejszej decyzji, nie przesądza o ocenie zgodności planowanej inwestycji w świetle przepisów prawa budowlanego.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej za pośrednictwem Starosty Cieszyńskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
3. Właściciel zobowiązany jest do zgłoszenia w Starostwie Powiatowym w Cieszynie, w Wydziale prowadzącym ewidencję gruntów i budynków, zmian na gruncie co do danych objętych ewidencją gruntów, które powinny być zgodne ze stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji projektem zagospodarowania terenu w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian (art. 22 ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 2101)). Niedopełnienie tego obowiązku podlega karze grzywny zgodnie z art. 48 ust. 1 pkt 5 ww. ustawy

Wydanie decyzji zostało zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 1827 z późn. zm.) - załącznik do ww. ustawy „Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia”, część III – Wydanie zezwolenia (pozwolenia, koncesji), kolumna 2 pkt 44 łącznie z kolumną 4 pkt 3 zwolnienia – zezwolenie dotyczące ochrony gruntów rolnych i leśnych.



z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału Środowiska,
Rolnictwa i Leśnictwa
Dorota Werner
Dorota Werner

Otrzymują:

1. Gmina Zebrzydowice, ul. Ks. A. Janusza 6, 43-410 Zebrzydowice
2. WS a/a

po uprawomocnieniu:

1. Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego
Wydział Terenów Wiejskich
ul. Ligonja 46, 40-037 Katowice
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w miejscu

